



PRIME HOMES DENIA

REAL ESTATE & INTERIOR DESIGN

P01_Villa MONTGO DUE

Descripción_ ES

Presento exclusivamente directo del promotor&constructor este fantástico Chalet minimalista, en construcción y entrega prevista para febrero 2024.

La propiedad se encuentra en una de las mejores zonas residenciales de Denia a los pies del Montgó, donde se puede disfrutar durante todo el año de mucha luz y sol, a solo unos 3 km de la costa de Las Rotas con su maravilloso paseo marítimo, la playa Marineta Cassiana, el elegante puerto La Marina y el Real Club Náutico de Denia. Asimismo está muy bien comunicado con el centro de la ciudad, pero situado en un entorno establecido y tranquilo.

Ofrece una fantástica orientación desde todas sus estancias al exterior con el Mediterráneo en el horizonte, la preciosa piscina infinita en frente y rodeado de varias zonas verdes, jardines y amplias terrazas para disfrutar de un estilo de vida mediterráneo. Se trata de una vivienda con máxima eficiencia energética A++ por los materiales de obra y acabados incorporados, junto su exigente equipamiento técnico, combinado con máximas calidades. todo ello enfocado para satisfacer las altas expectativas de sus futuros habitantes en todos sus aspectos.

Vivienda de unos 355 m2 en total, sobre una parcela prácticamente llana de unos 1200 m2. La generosa distribución y amplitud de los espacios con conexiones fluidos entre el interior y el exterior ofrecen gran confort y funcionalidad a la vez. Se entregará completamente terminado para entrar y vivir.

En su planta baja gran salón-comedor con cocina de diseño abierta con isla, un amplio dormitorio con baño en-suite, un aseo de cortesía y lavadero. Al mismo nivel de la planta baja y alrededor de la piscina infinita tienes una variedad de espacios al aire libre, con comedor exterior y zona barbacoa.

En planta alta se encuentra la suite principal con vestidor, baño en-suite y terraza cubierta. Además hay otros dos dormitorios, ambos con baño en-suite y balcón. Además hay un gran semi-sótano de unos 90 m2 que trata de un espacio diáfano con patio de luces, diseñado a poder disfrutar de tus hobbies o pudiendo realizar este espacio a tu gusto, por ejemplo como sala de cine, bodega, sauna, gimnasio, cuarto de juegos, etc. ; además abarca un cuarto para la parte técnica del chalet.

Orientado al Montgó se encuentra la magnífica zona de entrada, con pérgola para dos coches y parking en un lateral. ¡Consúltame sobre todos sus exquisitos detalles y el excepcional equipamiento de esta vivienda A++!

Aún puede haber variación durante la obra hasta la terminación, al igual adaptarse en algunos detalles al cliente, según evolución de obra. Aprovecha el servicio de asesoramiento de interiorismo por expertos a tu lado para ayudarte a la hora de adaptar la propiedad a tu gusto y tus necesidades, sin preocupaciones para ti; si lo deseas, puedes estrenar tu casa con todo el mobiliario completo y listo, para entrar. También ayudo a vender tu casa antigua.

[Join Prime- Live Your Dream.](#)



PRIME HOMES DENIA

REAL ESTATE & INTERIOR DESIGN

P01_Villa MONTGO DUE

Descripción_ ING

Presented exclusively direct from the promoter & builder, this fantastic minimalist Villa is actually under construction, delivery scheduled for february 2024.

The property is located in one of the best residential areas of Denia at the foot of the Montgó, where you can enjoy plenty of light and sun throughout the year, only about 3 km from the coast of Las Rotas with its wonderful promenade, the Marineta Cassiana beach, the elegant port La Marina and the Real Club Náutico de Denia. It is also very well connected to the city center, but located with an established and quiet environment.

It offers a fantastic orientation from all its rooms to the outside with the Mediterranean on the horizon, the beautiful infinity pool in front and surrounded by several green areas, gardens and large terraces to enjoy a Mediterranean lifestyle.

It is a house with maximum energy efficiency A ++ for the built-in materials and finishes, together with its demanding technical equipment, combined with the highest qualities. all of it focused on satisfying the high expectations of its future inhabitants in all its aspects. House of about 355 m2 in total, on a practically flat plot of about 1200 m2. The generous distribution and spaciousness of the spaces with fluid connections between the interior and exterior offer great comfort and functionality at the same time. It will be delivered completely finished to enter and live.

On the ground floor, there is a large living-dining room with an open-plan kitchen with an island, a spacious bedroom with an en-suite bathroom, a guest toilet and a laundry room. At the same level as the ground floor and around the infinity pool you have a variety of outdoor spaces, with an outdoor dining area and barbecue area.

Upstairs is the master suite with dressing room, en-suite bathroom and covered terrace. In addition there are two other bedrooms, both with en-suite bathroom and balcony. There is also a large semi-basement of about 90 m2 that is an open space with a patio, designed to be able to enjoy your hobbies or to be able to make this space to your liking, for example as a cinema room, wine cellar, sauna, gym , game room, etc. ; It also includes a room for the technical part of the chalet. Oriented to the Montgo is the magnificent entrance area, with a pergola for two cars and parking on one side.

Ask us about all its exquisite details and the exceptional equipment of this A++ home! There may still be variation during the work until completion, as well it can be adapted in some details to the client's preferences, depended the development of the construction.

For more information or to arrange a visit, contact me. Take advantage of my PRIME service! With expert interior design advice at your side to help you to adapt the property to your taste and needs, without worry for you. I can help with the sale of your old house, as well.

Join Prime- Live Your Dream.



PRIME HOMES DENIA

REAL ESTATE & INTERIORDESIGN

P01_Villa MONTGO DUE

Beschreibung_ DE

Exklusiv präsentiert direkt vom Bauträger & Konstrukteur, diese fantastische Villa im minimalistischem Stil, aktuell bereits im Bau mit geplanter Bezugsfertigkeit zum Februar 2024.

Das Anwesen befindet sich in einer der besten Wohngegenden von Denia, am Fuße des Berges Montgó, residenziell geprägtes Wohngebiet wo Sie das ganze Jahr über viel Licht und Sonne genießen können; nur ca. 3 km entfernt von der Küste von Las Rotas mit seiner wunderschönen Promenade, dem Marineta Cassiana Strand, dem eleganten Yachthafen La Marina und dem Real Club Náutico de Denia. Es ist auch sehr gut an das Stadtzentrum angebunden, befindet sich jedoch in einer ruhigen und etablierten Lage.

Das Chalet bietet eine fantastische Orientierung zum Meer, von all seinen Räumen mit dem Mittelmeer im Horizont, dem wunderschönen Infinity-Pool davor und umgeben von mehreren Grünflächen, Gärten und großen Terrassen, wo Sie mediterranen Lebensstil für höchste Ansprüche genießen.

Das Wohngebäude erbaut gemäss maximaler Energieeffizienz A ++ für die verbauten Materialien und Oberflächen, zusammen mit seiner anspruchsvollen technischen Ausstattung, kombiniert mit höchsten Qualitäten. Alles konzentrierte sich darauf, die hohen Erwartungen seiner zukünftigen Bewohner mit all seinen Aspekten zu erfüllen. Das in der Bauphase befindliche Anwesen wird komplett und schlüsselfertig übergeben.

Chalet mit insgesamt ca. 355 m2 auf einem praktisch flachen Grundstück mit ca. 1200 m2. Die großzügige Aufteilung und Räume mit fließenden Verbindungen zwischen Interieur und Außenzonen bieten hohen Komfort und Funktionalität zugleich.

Im Erdgeschoss gibt es ein großes Wohn-Esszimmer mit offener Küche mit Kochinsel, ein geräumiges Schlafzimmer mit Bad en Suite, eine Gästetoilette und Waschküche. Auf der gleichen Ebene wie das Erdgeschoss und rund um den Infinity-Pool haben Sie eine Vielzahl von Außenbereichen mit Essbereich im Freien und Barbecue. Im Obergeschoss befinden sich Master-Suite mit Ankleideraum, Bad en Suite und überdachter Terrasse, darüber hinaus zwei weitere Schlafzimmer, beide mit eigenem Bad und Balkon.

Es gibt auch einen großen Souterrainbereich von ca. 90 m2, ein flexible nutzbarer offener Raum mit Lichthof, bestens um Ihren Hobbys nachzugehen oder diesen Raum nach Ihren Wünschen gestalten zu können, beispielsweise als Kinoraum, Weinkeller, Sauna, Fitnessraum, Home-Office, Spielzimmer usw.; Dort ist auch der Raum für den technischen Teil des Chalets untergebracht. Zum Montgo orientiert ist der Eingangsbereich dieses Chalets, mit einer Pergola für zwei Kraftfahrzeuge und seitlichen Parkplätzen.

Erkundigen Sie sich gleich nach all den exquisiten Details und der außergewöhnlichen Ausstattung dieses A++ Hauses! Während der Bauarbeiten bis zur Fertigstellung kann es noch Abweichungen geben oder in Details Ihre Wünsche aufgenommen werden.

Nutzen Sie PRIME-Service! Mit fachkundiger Einrichtungsberatung an Ihrer Seite, was Ihnen hilft, die Immobilie nach Ihrem Geschmack und Ihren Bedürfnissen anzupassen.

Auch helfe ich gern beim Verkauf Ihres 'alten' Hauses.

Join Prime- Live Your Dream.