



PRIME HOMES DENIA

REAL ESTATE & INTERIORDESIGN

Prime_03_Villa, re-estreno

Descripción

**Villa de alto standing, diseño contemporáneo y vanguardista
Denia, zona San Juan-Montgo.**

Ubicación: a pocos minutos a pie del casco urbano, supermercados y otros servicios.

A corta distancia andando está el Real Club Náutico, el puerto deportivo La Marina y la privilegiada costa de Las Rotas con maravilloso paseo marítimo, ruta ideal para correr, caminar o pasar a relajarte en una de sus calas, observando las olas que rompen en su rocosa costa y refrescarte en el mar cristalino. Si te apetece playa de arena, tienes cerca la Marineta Cassiana, playa muy familiar y agradable.

Por otro lado, a poca distancia igualmente se encuentra el parque natural de la montaña Montgo con preciosas rutas para senderismo y vistas increíbles por el camino de La Colonia.

La moderna Villa es independiente y forma parte de una exclusiva urbanización, acceso privado, cerrado y el complejo iluminado por la noche. La villa con parcela individual, dentro del residencial privado haciendo esquina con orientación sureste. La propiedad está en perfecto estado, de reciente construcción, lista para entrar a vivir, con todas las comodidades que puedas imaginarte.

Se construyó con altos estándares de calidad, desde el momento de diseñarla y hacerla comodísima hasta en la elección de materiales de construcción, electrodomésticos y todos los extras de los que dispone. con todas las ventanas de aluminio y triple cristal (de seguridad), alarma y puerta blindada.

En planta baja, el gran salón-comedor de más de 50m² con cocina de diseño y abierta, aseo de cortesía, un dormitorio con salida directa a la terraza y jardín, con su baño en suite.

En la planta alta, otros dos dormitorios, ambos con su propio cuarto de baño privado, grandes armarios empotrados en todos dormitorios, mosquiteras, persianas eléctricas y doble ventana (cada una de las ventanas de seguridad, aluminio), terraza

Alrededor de la construcción y en exteriores una completísima cocina de verano, gran terraza para más de 15 comensales, zona de descanso, ducha, piscina tratada con sal, zona de aparcamiento cubierta y zonas ajardinadas de diseño, sistema de riego automatizado. La lavandería cerrada en un lateral.

Para el equipamiento se pensó siempre en la eficiencia energética, dispone de aerotermia (para el aire acondicionado por conductos), agua caliente sanitaria con placas solares, conexión para coche eléctrico, todas las ventanas con rotura de puente térmico (evita que haya intercambio de temperatura entre el interior y el exterior), suelo radiante, los mejores aislantes térmicos y acústicos tanto en suelos como paredes, techos y tejado.

Además, se instaló una pérgola bioclimática con iluminación regulable, hay sistema de sonido integrado tanto en interior como exterior, suelo exterior antideslizante en consonancia con los azulejos interiores. Tanto en el exterior, como en la interior iluminación de LED y tiras de LED en fachadas.

Detalles:

- Suelo radiante
 - Aerotermia
 - Aire acondicionado por conductos
 - Ventilación en todas las habitaciones y salón
 - Iluminación led en toda la casa interior y exterior
 - Doble ventanal en dormitorios planta superior
 - Armarios completos con cajones, iluminación LED interior cada habitación, altura hasta techo
 - Estores eléctricos en salón
 - Persianas eléctricas en habitaciones más mosquiteros enrollables
 - Doble nevera en cocina más congelador individual, lavavajillas, horno y microondas en columna, vitrocerámica con extractora integrada en techo
 - Smart TV Samsung en todas las habitaciones y salón
 - Alarma interior y exterior y cámaras exteriores
 - En trastero lavadora, secadora y arcón congelador
-
- Pérgola bioclimática con iluminación regulable en terraza
 - Cocina exterior con Barbacoa/Paellero más barbacoa de gas Broil King gama superior, Instalación de gas profesional en trastero para botellas en línea.
 - Piscina de agua salada
 - Estación de carga para coche eléctrico

Datos generales:

- Villa independiente, forma parte de una urbanización residencial de 20 villas en total
- Segunda mano/buen estado, reciente construcción del año 2021
- 2 plantas
- 158 m² construidos, 148 m² útiles
- 3 habitaciones dobles (cada uno con baño en-suite)
- 4 baños en total (uno de ellos es aseo de cortesía)
- Parcela privada de 344 m²
- Terraza
- Zona barbacoa/cocina exterior equipada
- Trastero con lavadero
- Plaza de parking bajo pérgola tipo vela en la parcela
- Estación de carga eléctrica para coche
- Armarios empotrados
- Calefacción individual
- Aire acondicionado
- Piscina (salada)
- Jardín