



PRIME HOMES DENIA

REAL ESTATE & INTERIORDSIGN

ES

Sunny_08_Apartamento – Planta Baja /

Denia Las Marinas, Urb. Mirador del Mar

Descripción

PRIME HOMES DENIA Real Estate&Interiordesign Simone Blotni, official registered Agency RAICV1602, presenta de su selecto portfolio de ventas: Apartamento en primera línea.

Este fantástico apartamento promete auténticos placeres pasando las mejores estancias mediterráneas en playa- reúne todos los aspectos clave para convertirse en su primera elección:

Por su magnífica distribución en general y orientación del inmueble disfruta de la maravillosa brisa del mar y al mismo tiempo, siendo más protegido del aire directo del mar, promete estancias con un agradable ambiente durante cualquier temporada del año.

Situado en planta baja, disfruta del gran privilegio poder salir desde la terraza directamente a la piscina y al jardín, con salida inmediata a la preciosa playa que es de arena fina.

La amplia terraza frontal ofrece fantásticas vistas al mar, con orientación oeste. Invita a disfrutar del verano y de la vida mediterránea con su generoso espacio ideal para dividir en zonas para lounge, comedor y darse un baño de sol, frente la gran piscina del complejo residencial y al lado del mar con sus aguas cristalinas.

Además, el apartamento se ubica en la esquina de uno de los tres bloques de viviendas agrupados alrededor de la maravillosa piscina y zonas verdes. Por ello dispone en su parte 'trasera' otra gran terraza con patio y orientación sureste; también se accede al apartamento por esta parte. Con esta zona exterior se añade un magnífico espacio privado, donde poder acondicionarlo a tu manera, sea para realizar otra zona chill-out con ambiente más íntimo, área para jugar los niños, mantener protegido el mobiliario outdoor durante todo el año, etc., ... hay mucho potencial.

Este magnífico apartamento de primera línea forma parte de un muy bien cuidado complejo residencial, donde disfrutas de amplias zonas comunitarias con muchas comodidades. A parte de su preciosa piscina en el centro hay duchas, zonas verdes, parque infantil y pista de paddle, lo que aporta mucho confort a tus estancias. Además hay zona para guardar tablas de surf, sillas o tumbonas etc. de playa, y sitio para ducharte los pies de la arena, que solo es otro pequeño detalle del confort, que te brinda esta urbanización con servicio conserje a disposición de sus huéspedes.

Un parking subterráneo está incluido en el precio.

El apartamento en si, ofrece en su interior una generosa y funcional distribución, lo que permite vivir cómodamente entre 4 o 6 personas, si lo requieres.

Sus dos dormitorios son dobles y con armarios empotrados, incluye dos baños completos, siendo uno de ellos en suite con bidet y bañera, el otro baño es con ducha; el salón comedor tiene espacio suficiente para el sofá cama, por si interesa habilitar una zona más para dormir. La cocina es muy funcional y abierta al comedor, completamente equipada incluido lavavajillas y frigorífico; además hay un lavadero, lavadora incluida.

Todas ventanas son de climalit con persianas, hay aire-acondicionado con bomba frio-calor, sistema de alarma, la vivienda de estilo moderno se vende amueblada, en buen estado y lista para entrar.

Este apartamento encontramos a solo unos 7km de distancia del Puerto de Denia y su casco urbano, hay parada de autobús y supermercados a menos de 50 m, restaurantes y más servicios en cercanía.

Denia es un privilegiado destino vacacional y muy demandado lugar para residentes internacionales en la Costa Blanca, City UNESCO of creative Gastronomy. Buenas conexiones como Puerto Balearia con ferry a Ibiza e islas baleares; aeropuertos hacia norte Valencia o sur Alicante a distancia de solo unos 100 km/1h en coche por autopista A7.

Un verdadero inmueble 'PRIME', ideal para veranear, disfrutar de vacaciones en cualquier temporada y también es apto para alquiler turístico o con uso mixto, por si le interesa amortizar la inversión.

Con mucho gusto le plasmaré todas las ventajas, contacta conmigo y programa su visita, estaré encantada poder atenderle pronto, Simone Blotni, Real Estate Agent&Interiordesigner, Denia.

Apartamento en primera línea, Denia. Prime Homes- Ref. S08_Sunny Collection.



PRIME HOMES DENIA

REAL ESTATE & INTERIORDESIGN

EN

Sunny_08_Apartament – Groundfloor /

Denia -Las Marinas, km7, Urb. Mirador del Mar

Description

PRIME HOMES DENIA Real Estate & Interiordesign Simone Blotni, official registered Agency RAICV1602, presents from her select sales portfolio: Apartment on the first line.

This fantastic apartment promises real pleasures spending the best Mediterranean stays on the beach - it brings together all the key aspects to become your first choice: Due to its magnificent distribution in general and orientation of the property it enjoys the wonderful sea breeze and at the same time, being more protected from the direct sea air, it promises stays with a pleasant atmosphere during any season of the year.

Located on the ground floor, it enjoys the great privilege of being able to go out from the terrace directly to the pool and garden, with immediate access to the beautiful beach that is of fine sand. The spacious front terrace offers fantastic sea views, facing west. It invites you to enjoy the summer and the Mediterranean life with its generous space ideal to divide into areas for lounge, dining and sunbathing, in front of the large swimming pool of the residential complex and next to the sea with its crystal clear waters. In addition, the apartment is located on the corner of one of the three blocks of flats grouped around the wonderful swimming pool and green areas. For this reason, it has in its 'rear' part another large terrace with patio and southeast orientation; The apartment is also accessed from this part. With this outdoor area, a magnificent private space is added, where you can condition it in your own way, either to make another chill-out area with a more intimate atmosphere, an area for children to play, to keep the outdoor furniture protected throughout the year, etc., ... There's a lot of potential.

This magnificent frontline apartment is part of a very well maintained residential complex, where you enjoy large communal areas with many amenities. Apart from its beautiful swimming pool in the centre there are showers, green areas, a children's playground and a paddle tennis court, which brings a lot of comfort to your stays. There is also an area to store surfboards, chairs or sun loungers, etc., and a place to shower your feet from the sand, which is just another small detail of the comfort, which this urbanization offers you with concierge service at the disposal of its guests.

An underground car park is included in the price.

The apartment itself offers a generous and functional layout, which allows you to live comfortably between 4 or 6 people, if you require it. Its two bedrooms are double and with fitted wardrobes, it includes two full bathrooms, one of them being en suite with bidet and bathtub, the other bathroom is with shower; The living room has enough space for the sofa bed, in case you are interested in setting up an additional sleeping area. The kitchen is very functional and open to the dining room, fully equipped including dishwasher and refrigerator; In addition there is a laundry room, washing machine included.

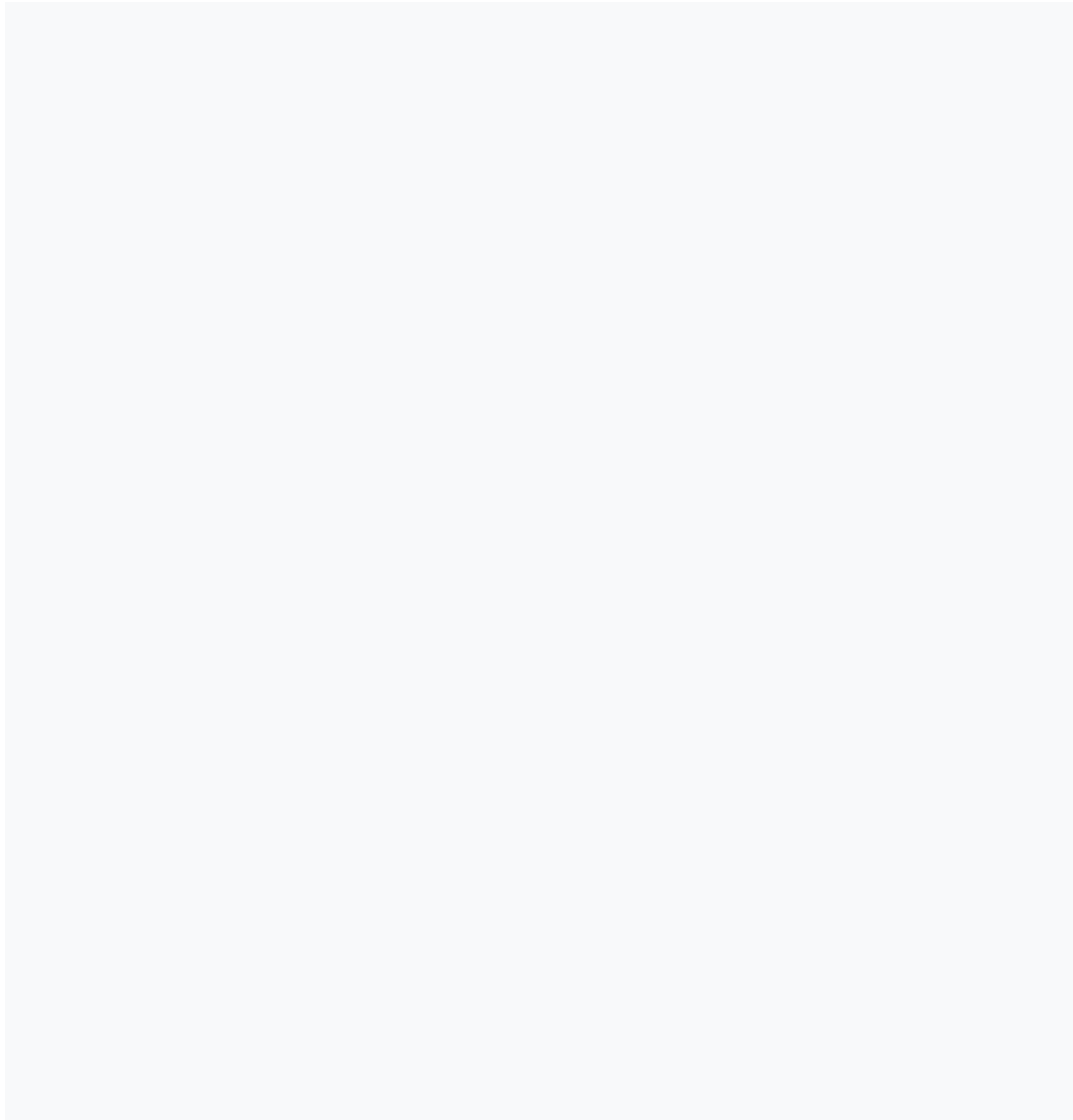
All windows are double glazed with shutters, there is air-conditioning with hot and cold pump, alarm system, the modern style house is sold furnished, in good condition and ready to move into.

This apartment is located only about 7km away from the Port of Denia and its urban center, there is a bus stop and supermarkets less than 50 m away, restaurants and more services nearby. Denia is a privileged holiday destination and a highly sought-after place for

international residents on the Costa Blanca, UNESCO City of Creative Gastronomy. Good connections such as Puerto Balearia with ferry to Ibiza and Balearic Islands; airports to the north of Valencia or south of Alicante at a distance of only about 100 km/1h by car on the A7 motorway.

A true 'PRIME' property, ideal for summering, enjoying holidays in any season and is also suitable for tourist or mixed-use rentals, in case you are interested in amortizing the investment. I will gladly show you all the advantages, contact me and schedule your visit, I will be happy to assist you soon, Simone Blotni, Real Estate Agent & Interiordesigner, Denia.

Frontline apartment, Denia (Alicante/Spain). Prime Homes- Ref. S08_Sunny Collection.





PRIME HOMES DENIA

REAL ESTATE & INTERIORDESIGN

DE

Sunny_07_Apartement- 1.Etage / Denia Las Marinas.

Beschreibung

PRIME HOMES DENIA Real Estate & Interiordesign Simone Blotni, offiziell registrierte RAICV1602, präsentiert aus ihrem selektierten Verkaufsportfolio: Apartment in erster Strandlinie.

Diese fantastische Wohnung verspricht authentische Freuden, die besten mediterranen Aufenthalte am Strand zu verbringen - sie vereint alle wichtigen Aspekte, um Ihre erste Wahl zu werden: Aufgrund ihrer herrlichen Aufteilung im allgemeinen und Ausrichtung des Anwesens genießen Sie die wunderbare Meeresbrise und sind gleichzeitig besser vor der direkten Meeresluft geschützt, was verspricht Aufenthalte mit einer angenehmen Atmosphäre zu jeder Jahreszeit.

Bequem im Erdgeschoss gelegen, genießen Sie das angenehme Privileg, von Ihrer Terrasse aus direkt auf den Pool und den Garten gehen zu können, mit sofortigem Zugang zum schönen Strand mit feinem Sand. Die geräumige vordere Terrasse mit Ostorientierung bietet einen fantastischen Meerblick. Die großzügige Terrassenfläche lädt Sie ein, den Sommer und das mediterrane Leben vollstens zu genießen, ideal um Ess- Lounge- und Sonnenliegebereiche realisieren zu können, belegen vor dem großen Swimmingpool der Wohnanlage und neben dem Meer mit seinem kristallklaren Wasser.

Darüber hinaus befindet sich die Wohnung an der Ecke eines der drei Wohnblöcke, die sich um den wunderschönen Swimmingpool und die Grünflächen gruppieren. Aus diesem Grund verfügt es über eine weitere große Terrasse mit Patio/teils überdacht, Südausrichtung, im "hinteren" Teil der Wohnung. Dort befindet sich auch der Haupteingang des Apartments. Mit diesem Außenbereich wird ein herrlicher privater Raum hinzugewonnen, den Sie auf Ihre eigene Weise konditionieren können, entweder um einen weiteren Chill-out-Bereich mit einer intimeren Atmosphäre zu schaffen, einen Bereich für Kinder zum Spielen, um die Gartenmöbel geschützt zu verstauen, usw., ... Es gibt viel Potenzial.

Diese prächtige Wohnung in erster Meereslinie ist Teil einer sehr gepflegten Wohnanlage, in der Sie große Gemeinschaftsbereiche mit vielen Annehmlichkeiten genießen. Neben dem schönen Schwimmbad im Zentrum gibt es Duschen, Grünflächen, einen Kinderspielfeldplatz und einen Paddle-Tennisplatz, was viel Komfort für Ihren Aufenthalt verspricht. Es gibt auch einen Bereich zum Aufbewahren von Surfbrettern, Strandaccessoires oder Liegestühlen usw., Fuss-Duschplatz nach dem Strandbesuch, nur als weiteres kleines Detail des Komforts, den diese Urbanisation mit Concierge-Service seinen Gästen bietet. Eine Parkplatzfläche in der Tiefgarage ist im Preis inbegriffen.

Die Wohnung selbst bietet eine großzügige und funktionale Aufteilung, die es Ihnen ermöglicht, bequem zwischen 4 oder 6 Personen zu wohnen, wenn Sie es benötigen. Die beiden Schlafzimmer sind Doppelzimmer und mit Einbauschränken, es verfügt über zwei

Badezimmer, eines davon en suite mit Bidet und Badewanne, das andere Badezimmer mit Dusche; Das Wohnzimmer bietet genügend Platz für das Schlafsofa, falls Sie daran interessiert sind, einen zusätzlichen Schlafbereich einzurichten. Die Küche ist sehr funktional und offen zum Esszimmer, komplett ausgestattet inklusive Geschirrspüler; Es gibt auch eine Waschküche mit Waschmaschine. Alle Fenster sind doppelt verglast mit Fensterläden, es gibt eine Klimaanlage mit Warm- und Kaltpumpe, eine Alarmanlage, das Haus im modernen Stil wird möbliert, in gutem Zustand und bezugsfertig verkauft.

Diese Wohnung ist nur ca. 7 km vom Hafen von Denia und seinem Stadtgebiet entfernt, es gibt eine Bushaltestelle und Supermärkte in weniger als 50 m entfernt, Restaurants und weitere Dienstleistungen in der Nähe. Denia ist ein privilegiertes Urlaubsziel und ein sehr begehrter Ort für internationale Einwohner an der Costa Blanca, UNESCO-Stadt der kreativen Gastronomie. Gute Verbindungen wie Puerto Balearia mit Fähre nach Ibiza und auf die Balearen; Flughäfen nördlich Valencia oder südlich Alicante in einer Entfernung von nur ca. 100 km/1 Std mit dem Auto auf der Autobahn A7.

Eine echte "PRIME"-Immobilie, ideal für den Sommer, den Urlaub zu jeder Jahreszeit und eignet sich auch für touristische oder gemischt genutzte Vermietungen falls Sie daran interessiert sind, die Investition zu amortisieren. Ich zeige Ihnen gerne alle Vorteile auf, kontaktiere und plane Ihren Besuch mit mir, ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme, Simone Blotni, Immobilienmaklerin & Innenarchitektin, Denia.

Wohnung in erster Meereslinie, Denia (Alicante/ Spanien). Prime Homes - Ref. S08_Sunny Kollektion, Ref. S08.