



PRIME HOMES DENIA

REAL ESTATE & INTERIORDSIGN

Sunny_02_ApBajo_ES

Descripción

Presento exclusivamente este magnífico apartamento en primera línea frente la maravillosa playa dels Molins, Denia. Ubicado en un punto muy tranquilo esta urbanización residencial con ambiente muy agradable con solo dos bloques de viviendas y complejo muy familiar con bonita piscina comunitaria, jardín y zona de guardar tablas de surf, etc.; cuenta con salida directa a la playa de arena, que en este tramo es muy ancha y con dunas naturales.

El apartamento situado en planta baja destaca por su generosa amplitud y buena distribución con 134 m2 construidos, dividido en salón-comedor, cocina independiente con galería/lavadero, tres dormitorios dobles, 2 baños completos, gran terraza frontal y además un porche trasero privado con mucho potencial, donde hay un gran trastero y una salida trasera directa a la zona del parking.

Desde la gran terraza frente el apartamento se contemplan bonitas vistas al mar, con acceso directo al jardín, la zona comunitaria con la piscina y zonas verdes. La maravillosa playa del Molins es conocida por su anchura, ambiente natural con dunas y condiciones ideales para kite, surf o otras actividades acuáticas...todo perfecto para veranear en familia, con hijos o con amigos! Hoy en día, la urbanización en sí se sitúa dentro del perímetro de protección ya que toda aquella zona está protegida por Ley de Costas, lo que asegura el mantenimiento de la playa existente.

El apartamento, a pesar de tener sus años, está en buenas condiciones y listo para disfrutarlo frente el mar mediterráneo. Todas ventanas de la vivienda son de climalit, con persianas, mosquiteras y valencianas, así todo está perfectamente equipado y protegido para cada temporada del año. Cocina con electrodomésticos incluido lavavajillas, lavadora, aire-acondicionado por conductos con bomba frío/calor, todos dormitorios con armarios empotrados y la vivienda se vende amueblada.

Además dispone de una plaza de parking cubierto y el gran trastero que se sitúa en un lado del porche trasero.

En cualquier estancia disfrutas de generosos espacios. En la gran terraza frontal puedes disfrutar de la vida mediterránea al aire libre con todo que deseas, zona comedor exterior, espacio chill-out o para tomar un baño de sol en tumbonas...no te faltará espacio, toda la zona muy agradable parcialmente cubierta y descubierta con toldo. La terraza delantera junto el porche trasero suman a unos 56 m2 de superficie. El porche trasero sirve perfecto para dejar todas cosas cuando vuelves de la playa con suficiente espacio para guardar todo el año tu mobiliario y cojines de exteriores, juguetes, hasta tablas de surf o incluso si lo tienes, un cano.

En resumen, una excelente oportunidad hacerte con una vivienda grande en primera línea del mar, donde espacio además para todos tus queridos, hay que sobra. Apartamento también muy apto para alquiler turístico, por si te decides por un uso mixto y quieres rentabilizar la inversión.



PRIME HOMES DENIA

REAL ESTATE & INTERIORDSIGN

[Sunny_02_ApBajo_ING](#)

Discription

Exclusively presented, find this magnificent apartment on the first line in front of the wonderful Playa dels Molins, Denia. Located in a very quiet spot, this residential development has direct access to the sandy beach, a very pleasant environment with only two blocks of flats and a very family-friendly complex with a beautiful community pool, garden and surfboard storage area, etc.

The apartment located on the ground floor stands out for its generous spaciousness and distribution, with 134 m2 built, distributed in a living-dining room, an independent kitchen, three double bedrooms, 2 bathrooms, a large terrace and also a private rear porch with a lot of potential, where it also houses a large storage room and has direct access to the outside. From the large terrace in front of the apartment there are beautiful views of the sea and there is an exit to the communal area with the pool and green areas.

From there you have direct access to the wonderful beach with its dunes and very natural surroundings, all perfect for spending the summer with your family, children or friends.

The apartment is furnished and ready to move into, includes appliances such as dishwasher and washing machine, ducted air-conditioning with hot/cold pump; the 3 double bedrooms with fitted wardrobes, a good living-dining room, large bathrooms each with a bathtub; a covered parking space and storage room included in the price.

The spaciousness of the front terrace allows you to enjoy Mediterranean life in the open air with everything you want, since there is space for a large dining room, a chill-out area and to take a sunbath... the situation is very pleasant, partially covered and part uncovered with awning. The front terrace together with the rear porch add up to about 56 m2 of surface.

The back porch is perfect for leaving all your things from the beach and there is also plenty of space to store, including your outdoor furniture and cushions, toys, even surfboards or even your canoe, you have a practical direct exit to go out and go to the beach.

All windows are climalit, with blinds, mosquito nets and Valencian, so everything is perfectly equipped for each season of the year.

An excellent opportunity to get a large home on the seafront, where there is plenty of space. Apartment also suitable for tourist rental, in case you decide for a mixed use and thus amortize the investment with good profitability.



PRIME HOMES DENIA

REAL ESTATE & INTERIORDESIGN

Sunny_02_ApBajo_DE

Discription

Exklusiv in Sunny Prime präsentiert, dieses fantastische Apartment in der ersten Strandlinie vor dem wunderschönen 'Playa dels Molins', Denia. In ruhiger Lage gelegen, haben Sie von dieser Wohnanlage direkten Zugang zum Sandstrand, das Apartment ist situiert in sehr angenehmer Urbanisation mit nur zwei Wohnblöcken, familienfreundliche Anlage mit schönem Gemeinschaftspool, Garten und privaten Kfz-Stellplätzen unter Pergola.

Das hübsche Apartment selbst befindet sich in einem Erdgeschoss und zeichnet sich besonders aus durch sein großzügiges Raumangebot sowohl im Interieur als auch Aussenbereiche, mit komfortabler Raumgliederung auf insgesamt ca 134 m2 bebauter Fläche.

Neben der enormen Terrasse frontal, südlich ausgerichtet, gibt es im hinteren Teil des Apartments eine grosse überdachte Veranda, dort befindet sich auf einer Seite auch ein abgeschlossener Abstellraum. Alles sehr praktisch durchdacht. Ein insgesamt fantastisches Platzangebot was sich hier in Wohnkomfort umsetzt.

Der Wohnraum dividiert sich in geräumiges Wohn-Esszimmer begehbar durch die vordere Terrasse, separate Küche mit Waschraum (dieser mit Zugang zur hinteren Veranda), drei Doppelschlafzimmer, 2 komplette Badezimmer, die große Terrasse frontal des Apartments und zusätzlich die private Veranda entlang des gesamten rückwärtigen Teils des Apartments.

Von der zum Garten und Pool orientierten Terrasse geniessen Sie angenehm die Meeresbrise, Blick auf das Meer als auch zum Pool und Garten, gut geschützt da der Wohnblock seitlich zum Meer steht und durch grüne Hecken zum Poolbereich abgeschirmt ist. Zum herrlichen Sandstrand sind es nur einige Schritte direkt von der Terrasse aus, im Apartment fühlen Sie sich wie in einem Schiff.

Playa 'Molins' zeichnet sich insbesondere durch seine Naturbelassenheit aus, mit schönen Sanddünen umsäumt und auf breitem Sandstrand finden Sie viel Raum und Ruhe, zum baden, sonnen, Wassersportaktivitäten, und was immer Ihnen am Liebsten ist, das Mittelmeer zu geniessen. Die herrlichen Dünen bilden gleichzeitig eine natürliche Abgrenzung zum Wohngebiet, schützend in jeder Saison oder Jahreszeit.

Das Apartment ist möbliert und bezugsfertig, ausgestattet mit Abluftklimaanlage mit Warm-/Kaltpumpe; die 3 Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken, sämtliche Fenster Alu/Klimalit mit Jalousien, Moskitoschutz und zusätzlichen Alu-Aussenlamellentüren.

Die grosse Küche mit Geschirrspüler, Backofen und Ceran-Kochfeld, Mikrowelle, Kombi-Kühlschrank, die Waschmaschine separat in der angrenzenden Waschküche mit Zugang zur hinteren Veranda. Badezimmer sind komplett jeweils mit Badewanne, eines en-suite im Hauptschlafzimmer.

Auf der Terrasse können Sie den beliebten 'Mediterranean Lifestyle' so richtig geniessen, den genügend Platz gibt es für Aussen-Essbereich, Chill-und Lounge-Zone, Barbecue, etc., angenehm überdacht im Essbereich und im restlichen Terrassenbereich gibt es eine Markise.

Zwischen dieser Terrasse und der hinteren Veranda summiert sich eine Fläche von ca. 56 m2.

Die hintere Veranda bietet ebenfalls viel Potenzial, perfekt, um all Ihre Sachen vom Strand zu lassen, gut zu Verstauen, einschließlich Gartenmöbel und Kissen, Spielzeug, sogar Surfbretter oder ein Kanu, da hier auch mit Ausgang, direkt zum freien Parkplatz oder wiederum zum Strand.

Insgesamt eine perfekte Immobilie wo die ganze Familie Platz findet und wo Sie mit Kindern und Freunden pures mediterranes Vergnügen das ganze Jahr über, haben können, auch bestens geeignet als Investmentobjekt, attraktive Renditeaussichten bei Ferienvermietung.