



# PRIME HOMES DENIA

REAL ESTATE & INTERIOR DESIGN

ES

## PRIME\_02\_Villas MARINA DUE, Villa Parcela A, Playa Bovetes-Denia

### Descripción

Directo del Promotor&Constructor presento exclusivamente esta moderna Villa de arquitectura minimalista y estilo contemporáneo, MARINA DUE, estando la construcción a punto de terminar, calidades y materiales de alto standing. Estará listo para estrenar ya en este verano 2025.

La villa forma parte de un proyecto de dos viviendas independientes en total, situados en un magnífico solar orientado al sur, cada chalet con su propia parcela totalmente privada de unos 677 m2, amplia Villa con 3 dormitorios de unos 319 m2 construidos en total, de ello un gran y diáfano sótano de 160 m2 totalmente habitable, piscina salina, jardín con vegetación mediterránea, carport con pergola y la parcela con muro- precio completo, todo terminado.

Destaca también la privilegiada ubicación para este tipo de vivienda que es única, ya que el mar con su espectacular amplia playa de arena de Las Marinas/Bovetes está solo a pocos pasos y el centro de Denia y Puerto a solo 3,5 km de distancia, conexión de autobus y servicios cerca. La maravillosa playa a unos 100 m de distancia es una de las más demandadas de toda Las Marinas, area Hotel Los Angeles, donde la playa es de arena fina y muy ancha, incluso con algunas dunas.

Ideal para veranear o residir todo el año, también una fantástica oportunidad como inversión para rentabilizar con alquiler vacacional sector de lujo.

Esta Villa situada en **parcela A, con su piscina situada en el lateral izquierdo** de la vivienda, se distribuye igual como su 'gemela' muy cómodo en una sola planta. Con entrada también para minusválidos via rampa, encontramos un gran y luminoso salón comedor con ventanales hasta el techo, que se deslizan fácilmente para conectar con las zonas exteriores en un mismo nivel.

Plasmamos una zona de estar abiertamente comunicada con la zona del comedor y moderna cocina con isla, perfectamente amueblada (Diseño SANTOS), con horno y microondas en columna, vitrocerámica y extractor integrado en el techo, gran frigorífico y lavavajillas (marcas Siemens, Bosch de alta gama / similar); hay lavadero con lavadora y despensa.

Los tres dormitorios son dobles y sus armarios integrados hasta el techo, cálido ambiente con madera noble en superficies. El principal dormitorio es con vestidor y baño en-suite, otro baño en el pasillo y en la caseta de la piscina, para servir a la zona en exteriores.

La Villa va equipada con un exigente nivel de comodidades: suelo radiante, sistema aerotermia y placas solares, aire-acondicionado independiente por conductos, sistema domótico, alarma y altas calidades en materiales, acabados y diseño, LED-iluminación en interiores y exteriores.

Los exteriores con amplias terrazas, muy bien distribuido con cubierta y zona descubierta. La zona de piscina se realiza con gran espacio chill-out y la casita de cambiador con un baño con ducha es muy confortable y bien pensado. Como no es poco, se suma a la vivienda un enorme Sótano de unos 160 m2 construidos, totalmente habitable, donde puede optar a situar un home-office, gimnasio, cine...por dar algún ejemplo, ya que tiene luz natural y se entrega diáfano y listo para realizar sus ideas.

Una Villa extraordinaria en un lugar playero excepcional para vivir todo el año bajo el sol o disfrutarla en cualquier momento que desee.

Aún puede haber variación durante la ejecución o personalizarse algún detalle, según desarrollo de obras.

Aprovecha te de mi servicio Interiorismo con asesoramiento gratuito a tu lado que te ayuda adaptar la propiedad a tu gusto y necesidades o estrenarla sin complicarte, 'llave a mano'- todo el mobiliario completo y listo para entrar. JOIN PRIME.



# PRIME HOMES DENIA

REAL ESTATE & INTERIOR DESIGN

ING

## PRIME\_02\_Villas MARINA DUE, Villa Parcela A, Playa Bovetes-Denia

### Discription

Directly from the Developer & Builder, I exclusively present this modern Villa with minimalist architecture and contemporary style, MARINA DUE, being the new construction nearly finish, high-standing qualities and materials. It will be ready to open in in this summer 2025.

The villa is part of a project of two independent houses in total, located on a magnificent south-facing plot, each villa with its own totally private plot of about 677 m2, spacious Villa with 3 bedrooms of about 319 m2 built in total, of this includes a large and open basement of 160 m2 fully habitable, saline pool, garden with Mediterranean vegetation, carport with pergola and the plot with a wall- full price, all finished.

Also noteworthy is the privileged location for this type of home, which is unique, since the sea with its spectacular wide sandy beach of Las Marinas/Bovetes is only a few steps away and the center of Denia and the Port is only 3.5 km away. , bus connection and services nearby. The wonderful beach about 100 m away is one of the most popular in all of Las Marinas, Hotel Los Angeles area, where the beach is fine sand and very wide, even with some dunes.

Ideal to spend the summer or reside all year round, also a fantastic opportunity as an investment to make a profit with vacation rentals in the luxury sector.

This Villa **located on plot A, with its pool located on the left side of the house**, is distributed the same as its very comfortable 'twin' on one floor. With an entrance also for the disabled via a ramp, we find a large and bright living-dining room with ceiling-high windows, which slide easily to connect with the outdoor areas on the same level.

We capture a living area openly connected to the dining area and a modern kitchen with an island, perfectly furnished (SANTOS Design), with a column oven and microwave, ceramic hob and extractor fan integrated into the ceiling, large refrigerator and dishwasher (Siemens, Bosch brands from high end / similar); There is a laundry room with a washing machine and a pantry.

The three bedrooms are double and their built-in wardrobes up to the ceiling, a warm atmosphere with hardwood surfaces. The main bedroom is with a dressing room and an en-suite bathroom, another bathroom in the corridor and in the pool house, to serve the outdoor area.

The Villa is equipped with a demanding level of comfort: underfloor heating, aerothermal system and solar panels, independent ducted air-conditioning, home automation system, alarm and high-quality materials, finishes and design, LED-Lightening inside and outside.

The exteriors with large terraces, very well distributed with cover and open area. The pool area is completed with a large chill-out space and the changing room with a bathroom with shower is very comfortable and well thought out. As it is not little, a huge basement of about 160 m2 built, fully habitable, is added to the house, where you can choose to locate a home-office, gym, cinema... to give an example, since it has natural light and is delivered diaphanous and ready to realize your ideas.

An extraordinary Villa in an exceptional beach location to live all year under the sun or enjoy it at any time you want.

There may still be variations during execution or some detail may be customized, depending on the development of works.

Take advantage of my Interior Design service with free advice at your side that helps you adapt the property to your taste and needs or release it without complications, 'turnkey'- all the furniture complete and ready to enter. JOIN PRIME.



# PRIME HOMES DENIA

REAL ESTATE & INTERIORDESIGN

DE

## PRIME\_02\_Villas MARINA DUE, Villa Parcela A, Playa Bovetes-Denia

### Beschreibung

Direkt vom Entwickler und Bauunternehmer präsentiere ich exklusiv diese moderne Villa mit minimalistischer Architektur und zeitgenössischem Stil, MARINA DUE, deren Neubau sich kurz vor Fertigstellung befindet. Sie zeichnet sich durch hochwertige Qualitäten und Materialien aus. Bezugsfertigkeit/Fertigstellung bereits in diesem Sommer 2025.

Die Villa ist Teil eines Projekts mit insgesamt zwei unabhängigen Häusern, die sich auf einem herrlichen, nach Süden ausgerichteten Grundstück befinden. Jede Villa verfügt über ein eigenes, völlig privates Grundstück von ca. 677 m<sup>2</sup>, eine geräumige Villa mit 3 Schlafzimmern und einer Gesamtfläche von ca. 319 m<sup>2</sup>. Dazu gehören ein großer und offener Souterrain von 160 m<sup>2</sup> voll bewohnbar, ein Salzwasserpool, ein Garten mit mediterraner Vegetation, ein Carport mit Pergola und das Grundstück mit einer Mauer – zum vollen Preis, alles fertig.

Bemerkenswert ist auch die privilegierte Lage dieses Haustyps, die einzigartig ist, da das Meer mit seinem spektakulären breiten Sandstrand von Las Marinas/Bovetes nur wenige Schritte entfernt ist und das Zentrum von Denia und der Hafen nur 3,5 km entfernt sind. Busverbindung und Dienstleistungen in der Nähe. Der wunderschöne Strand in etwa 100 m Entfernung ist einer der beliebtesten in der gesamten Gegend von Las Marinas, Hotel Los Angeles. Der Strand besteht aus feinem Sand und ist sehr breit, sogar mit einigen Dünen.

Ideal, um den Sommer zu verbringen oder das ganze Jahr über zu wohnen, aber auch als Investition eine fantastische Gelegenheit, mit Ferienvermietungen im Luxusbereich Gewinne zu erzielen.

Diese auf **Grundstück A** gelegene Villa, mit Pool auf der linken Seite des Hauses, ist wie ihr sehr komfortables „Zwillingshaus“ auf einer Etage verteilt. Mit einem Zugang auch für Behinderte über eine Rampe finden wir ein großes und helles Wohn-Esszimmer mit deckenhohen Terrassen-Fenstern, die sich leicht verschieben lassen, um eine Verbindung zu den Außenbereichen auf derselben Ebene herzustellen.

Wir erfassen einen Wohnbereich, der offen mit dem Essbereich verbunden ist, und eine moderne Küche mit Insel, perfekt eingerichtet (SANTOS Design), mit Backofen und Mikrowelle, Cerankochfeld und in die Decke integrierter Dunstabzugshaube, großem Kühlschrank und Geschirrspüler (Siemens, Bosch-Marken hohe Qualitätsstufe/o.ä.); Es gibt auch einen Waschraum mit Waschmaschine und Speisekammer.

Die drei Schlafzimmer sind Doppelzimmer und verfügen über deckenhohe Einbauschränke, eine warme Atmosphäre mit Hartholzoberflächen. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein Ankleidezimmer und ein eigenes Badezimmer. Ein weiteres Badezimmer befindet sich im Flur und im Poolhaus, um den Außenbereich zu bedienen.

Die Villa ist mit einem hohen Maß an Komfort ausgestattet: Fußbodenheizung, Luftwärmesystem und Sonnenkollektoren, unabhängige Kanalklimaanlage, Hausautomationssystem, Alarmanlage und hochwertige Materialien, Verarbeitung und Design, LED-Beleuchtung innen und außen.

Die Außenbereiche mit großen Terrassen, sehr gut verteilt mit Überdachung und Freifläche. Abgerundet wird der Poolbereich durch einen großen Chill-out- und der Umkleideraum mit Bad mit Dusche ist sehr komfortabel und gut durchdacht. Ausserdem verfügt die Villa über ein riesiges Souterrain von ca. 160 m<sup>2</sup> bebauter Fläche und vollständig bewohnbar, in dem Sie beispielsweise ein Heimbüro, ein Fitnessstudio, ein Kino usw. unterbringen können, da es über natürliche Lichtquellen verfügt, perfekt um hier Ihre Ideen zu verwirklichen.

Eine außergewöhnliche Villa in außergewöhnlicher Strandlage, in der Sie das ganze Jahr über in der Sonne leben oder sie genießen können, wann immer Sie möchten.

Abhängig von der Entwicklung der Bauarbeiten kann es bei der Ausführung noch zu Abweichungen kommen oder einzelne Details angepasst werden.

Nutzen Sie meinen Interieurdesign-Service mit kostenloser Beratung an Ihrer Seite, die Ihnen hilft, die Immobilie an Ihren Geschmack und Ihre Bedürfnisse anzupassen oder sie unkompliziert „schlüsselfertig“ zu übernehmen – mit Mobiliar und Dekoration bequem komplett und bezugsfertig. JOIN PRIME.