



PRIME HOMES DENIA

REAL ESTATE & INTERIORDSIGN

ES

Sunny_07_Apartamento – 1era Planta / Denia Las Marinas, Urb. Catamarán

Descripción

Estupendo apartamento a 50m de la playa, Denia-Las Marinas, km5.

PRIME HOMES DENIA Real Estate&Interiordesign Simone Blotni, official registered Agency RAICV1602, presenta de su selecto portfolio de ventas: Moderno apartamento a 50 m de la playa, Denia.

El estupendo Apartamento se sitúa en una familiar urbanización residencial, con mucho confort y comodidades como gran piscina comunitaria, jardín con césped y árboles, pista de paddle, ubicado en zona de playa y residencial. El confort y la cercanía de solo 50 m de la fantástica playa en Las Marinas, varios sitios para salir, lugares para ir de compras, sitios de interés, cultura y eventos interesantes, atractivas fiestas tradicionales, hacen, que en este apartamento puedes pasar geniales estancias con tu familia o amigos en Denia, encontrando siempre razones por volver y disfrutar cada momento de tus estancias.

Imagina poder vivir la vida mediterránea en tu propia vivienda, disponible siempre y exclusivamente, como y cuando lo deseas...unas vacaciones, una escapada, aprovechar un puente y venirte a la costa donde pasar maravillosas estancias al lado del mar.

Tener en cuenta, que, a pesar de no tratarse de primerísima línea, encuentra un corto y directo paso desde el jardín del complejo a la playa, ideal en los veranos, y al mismo tiempo puede disfrutar de un agradable ambiente para sus estancias durante todo el año.

El apartamento se encuentra en la primera planta, con ascensor en el edificio de tres plantas en total.

Agradable urbanización de un solo bloque de viviendas orientado hacia el mar, en frente con bonita zona de piscina rodeada de zonas verdes, duchas, área para guardar cosas de la playa y la pista de paddle en un lateral. Ofrece en la parte trasera aparcamiento privado dentro del complejo y incluido en el precio está una plaza de aparcamiento con trastero en el subterráneo del mismo edificio de viviendas. El bien distribuido apartamento ofrece un amplio y luminoso salón comedor con una gran terraza frontal, maravillosas vistas a la piscina, al jardín y incluso este tiene vistas al mar, ya que el apartamento se sitúa justo en la zona donde hay ángulo abierto, permitiendo las vistas apreciadas al mar desde su terraza.

La vivienda es de dos dormitorios y con 2 baños completos, uno de ellos es en-suite, la gran cocina es independiente y completamente equipada con lavavajillas, microondas, frigorífico, vitrocerámica y horno. Dispone de lavadora, aire-acondicionado y todo esta amueblado y en buen estado, listo para entrar.

Con corta distancia a Denia, su puerto y casco urbano en solo unos 5 km, transporte público/autobús a 200 m de este apartamento, buenas conexiones en general, más cercano aeropuerto es Alicante a menos de 100 km y un segundo aeropuerto de Valencia igualmente a menos de 100 km.

Trata de un inmueble muy apto también para alquileres turísticos o para uso mixto, si requiere aprovechar rentabilizar algo de su inversión. De hecho se ha usado para alquileres vacacionales en temporadas veraneas.

Con mucho gusto le plasmaré todas las ventajas, contacta conmigo y programa su visita, estaré encantada poder atenderle pronto, Simone Blotni, Real Estate Agent&Interiordesigner, Denia.

Apartamento en primera linea, Denia. Prime Homes- Ref. S07_Sunny Collection.



PRIME HOMES DENIA

REAL ESTATE & INTERIORDSIGN

EN

Sunny_07_ Apartment – 1st Floor / Denia Las Marinas Beach

Description

PRIME HOMES DENIA Real Estate & Interiordesign Simone Blotni, official registered Agency RAICV1602, presents from her select sales portfolio: Modern apartment 50 m from the beach, Denia.

The great apartment is located in a family residential urbanization, with a lot of comfort and amenities such as a large communal pool, garden with lawn and trees, paddle court, located in a beach and residential area.

The comfort and proximity of only 50 m from the fantastic beach in Las Marinas, several places to go out, places to go shopping, places of interest, culture and interesting events, attractive traditional festivals, make that in this apartment you can spend great stays with your family or friends in Denia, always finding reasons to come back and enjoy every moment of your stays.

Imagine being able to live the Mediterranean life in your own home, available always and exclusively, as and when you wish... A holiday, a getaway, take advantage of a long weekend and come to the coast where you can spend wonderful stays by the sea.

Keep in mind that, despite not being very front-line, you find a short and direct step from the garden of the complex to the beach, ideal in the summers, and at the same time you can enjoy a pleasant atmosphere for your stays throughout the year.

The apartment is located on the first floor, with elevator in the building for three floors in total.

Nice urbanization of a single block of flats facing the sea, in front with nice pool area surrounded by green areas, showers, storage area for the beach and the paddle court on one side. It offers private parking at the rear within the complex and included in the price is a parking space with storage room in the basement of the same apartment building.

The well distributed apartment offers a spacious and bright living room with a large front terrace, wonderful views of the pool, the garden and even this one has sea views, since the apartment is located right in the area where there is an open angle, allowing the appreciated views of the sea from its terrace.

The house has two bedrooms and 2 bathrooms, one of them is en-suite, the large kitchen is independent and fully equipped with dishwasher, microwave, refrigerator, ceramic hob and oven. It has a washing machine, air-conditioning and everything is furnished and in good condition, ready to move into.

With a short distance to Denia, its port and town centre in only about 5 km, public transport/bus 200 m from this apartment, good connections in general, nearest airport is Alicante less than 100 km away and a second airport from Valencia also less than 100 km away.

It is a property that is also very suitable for tourist rentals or mixed use, if you need to take advantage of making some of your investment profitable. In fact, it has been used for vacation rentals in summer seasons.

I will gladly show you all the advantages, contact me and schedule your visit, I will be happy to assist you soon, Simone Blotni, Real Estate Agent & Interiordesigner, Denia.

Beach apartment, Denia. Prime Homes- Ref. S07_Sunny Collection.



PRIME HOMES DENIA

REAL ESTATE & INTERIORDESIGN

DE

Sunny_07_Apartement- 1.Etage / Denia Las Marinas.

Beschreibung

PRIME HOMES DENIA Real Estate&Interiordesign Simone Blotni, offiziell registrierte Agentur RAICV1602, präsentiert aus ihrem ausgewählten Verkaufsportfolio: Modernes Apartment 50 m vom Strand entfernt, Denia (Alicante/Costa Blanca-Spanien).

Das wunderschöne Apartment befindet sich in einer familiären Apartmentanlage mit viel Komfort und Annehmlichkeiten wie großen Gemeinschaftspool, Garten mit Rasen und Bäumen und einem Paddle-Tennisplatz, belegen in einem Strand- und Residenzial-Wohngebiet.

Der Komfort und die Nähe von nur 50 m zum fantastischen Strand von Las Marinas, mehreren Ausgelmöglichkeiten, Einkaufsmöglichkeiten, Sehenswürdigkeiten, interessanter Kultur und Veranstaltungen sowie attraktiven traditionellen Festen im Ort, sorgen dafür, dass Sie in diesem Apartment einen fantastischen Urlaub und eine tolle Zeit mit Ihrer Familie oder Ihren Freunden in Denia verbringen werden und immer Gründe finden, um zurückzukehren und jeden Moment Ihres Aufenthalts erneut zu genießen.

Stellen Sie sich vor, Sie könnten das mediterrane Leben in Ihrem eigenen Zuhause genießen, das Ihnen immer und ausschließlich zur Verfügung steht, wann immer Sie es wünschen ... zum Urlaub, einen Last-Minute-Trip, Kurzausflug, oder über verlängertes Wochenende- einfach ab an Meeresküste...

Bedenken Sie auch, dass dieses Apartment sich zwar nicht in erster Strandlinie befindet, aber es ist nur ein paar Schritte vom Strand entfernt, mit praktischem Ausgang von der Anlage zum Meer, was ideal im Sommer ist und gleichzeitig eine angenehme Atmosphäre das ganze Jahr über garantiert, da es windgeschützter belegen ist.

Das Apartment befindet sich im ersten Stock, mit Aufzug im Gebäude mit insgesamt drei Etagen. Angenehme Situation mit nur einem Wohnblock und speziell dieses Apartment hat auch Aussicht zum Meer, dem schönen Poolbereich, welcher umgeben ist von Grünflächen, es gibt ausserdem Duschen, Bereich zum Aufbewahren von Strandutensilien und Paddle-Platz innerhalb der Wohnanlage. Private Parkplätze im hinteren Teil des Komplexes und im Preis inbegriffen ist ein Tiefgaragen-Parkplatz mit Abstellraum.

Die gut aufgeteilte Wohnung bietet ein geräumiges und helles Wohn-Esszimmer mit einer großen frontalen Terrasse.

Sie verfügt über zwei Schlafzimmer und 2 komplette Badezimmer, eines davon en-suite, die große Küche ist unabhängig und komplett ausgestattet mit Geschirrspüler, Mikrowelle, Kühlschrank, Cerankochfeld und Backofen. Es verfügt über eine Waschmaschine, eine Klimaanlage und alles ist möbliert und in gutem Zustand, bezugsfertig.

Mit kurzer Entfernung zu Denia, seinem Hafen und dem Stadtzentrum in nur etwa 5 km, öffentlichen Verkehrsmitteln/Bus 200 m von dieser Wohnung entfernt, gute Verbindungen im Allgemeinen, der nächstgelegene Flughafen ist Alicante weniger als 100 km entfernt und ein zweiter Flughafen in Valencia weniger als 100 km.

Es handelt sich um eine Immobilie, die sich auch sehr gut zur touristischen Vermietung oder zur gemischten Nutzung eignet, wenn Sie einen Teil Ihrer Investition rentabel machen möchten. Tatsächlich wurde es bisher während der Sommersaison auch für Ferienunterkünfte genutzt.

Gerne zeige ich Ihnen alle Vorteile auf, kontaktieren Sie mich und vereinbaren Sie einen Termin für Ihren Besuch. Ich werde Ihnen gerne behilflich sein, Simone Blotni, Immobilienmaklerin und Innenarchitektin, Denia.

Strandapartment, Denia. Prime Homes – Ref. S07_Sunny Collection.